



MISSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

17. november 2011. a nr 1-3/31

Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsuse nr 1-3/52 muutmine

Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsusega nr 1-3/52 algatati „Misso aleviku osa detailplaneering“ (edaspidi DP) ja ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH) Misso vallas Misso alevikus ca 27 ha suurusel maa-alal, mis moodustub reformimata maast ja hõlmab ka kinnistuid: Pugola (46801:003:0267), Katlamaja (46801:003:0344), Sara (46801:003:0152). DP eesmärk on maa-ala jaotamine elamumaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks, sihtotstarvete, ehitusõiguse, juurdepääsuteede, tehnolahenduste, keskkonnatingimuste, servituudivajaduse, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine. DP-ga muudetakse kehtivat üldplaneeringut planeeritavale maa-alale määratud maakasutuse sihtotstarvete jaotuse osas. DP planeeringuala oli määratletud Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsuse nr 1-3/52 lisas 2.

Planeeringu koostamise käigus on tekkinud vajadus suurendada DP ala ligikaudu 3,6 ha ulatuses (vt käesoleva otsuse Lisa 1), et sinna planeerida tootmismaa krunt kuni 1 MW päikeseelektrijaama rajamiseks. Misso valla üldplaneeringus on kõnealusesse asukohta ettenähtud reservmaa elamuehituseks, mistõttu on vajalik üldplaneeringu muutmine planeeritavale maa-alale määratud reserveeritud maakasutuse sihtotstarbe osas. Planeeringuala suurendamine eelpoolnimetatud osas ei too endaga kaasa „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse“ kohaselt KSH vajadust ega ka KSH vajaduse eelhindang vajadust, kuivõrd planeeringuala suurendamise tulemusena lisanduv tegevusvaldkond seda ei tingi ning kuivõrd KSH eelhindang on antud juba varasemalt kogu planeeringualale Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsuse nr 1-3/52 raames.

Planeeringuala suurendamine tootmismaa krundi planeerimise eesmärgil annab Misso vallale võimaluse päikeseelektrijaama väljaehitamisel toota ise elektrienergiat Misso aleviku piirkonnas. Setomaa piirkonnas puuduvad hetkel lokaalsed elektritootmise võimsused ja aastal 2013 avaneb Eesti elektriturg täielikult, mis võib endaga eelduslikult tuua kaasa elektrienergia hüppelise hinnatõusu. Seega on energia tootmine lokaalselt Misso aleviku piirkonnas perspektiivne ning kohalikku elu soodustav. Rajatava päikeseelektrijaama kõrgus on kuni 3 m ning see rajatakse Misso alevikus asuvale maa-alale, millel antud hetkel puuduvad väljavaated otstarbekaks kasutamiseks, kuna maa-ala on madal ja määrg ning sinna ei ole otstarbekas luua elamu ega muid tootmisettevõtteid, sest see eeldaks mahukaid pinnaseteid. Eelneva tõttu jäeti kõnealune maa-ala välja ka esialgselt määratletud DP planeeringualast. Päikeseelektrijaama rajamine annab piirkonna arendamisele lisaväärtuse ning oma tagasihoidliku välisilme tõttu ei riiva see piirkonna esteetilist väärtust.

Võttes aluseks Haldusmenetluse seaduse § 64 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 37 ning Planeerimisseaduse § 10, Misso Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Misso Vallavolikogu 18.11.2010. a otsuses nr 1-3/52 Misso aleviku osa detailplaneeringu planeeringuala suurust ja asendada otsuses ning selle lisades sõnad "27 ha" sõnadega "30,6 ha".
2. Täiendada Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsuse nr 1-3/52 Lisa 2 „Misso aleviku osalise detailplaneeringu asukohaskeem“ käesoleva otsuse Lisas 1 „Misso aleviku osa detailplaneeringu planeeringuala täiendus“ toodud planeeringualaga 3,6 ha ulatuses ja kanda täiendav maa-ala Misso aleviku osa detailplaneeringu asukohaskeemile.
3. Käesoleva otsusega tehtavast muudatusest teavitada Võru Maavanemat, Maa-ametit ja täiendavalt lisatud planeeringuala osas puudutatud isikuid.
4. Avaldada teade käesoleva otsusega tehtavast muudatusest ajalehes Võrumaa Teataja ja Misso valla kodulehel.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib Misso Vallavolikogule esitada vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vallavalitsus otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ain Pajo
Vallavolikogu esimees

Lisa: 1. Misso aleviku osa detailplaneeringu planeeringuala täiendus (1 eks 1 lehel);